

茨城県開発公社ビル



入居メリット

- 24時間体制による防災・セキュリティ管理
- 高い耐震性の確保
- 県庁舎に隣接したロケーション
- 整備されたオフィス環境 (OAフロアなど)
- ビル内会議室の優先予約が可能

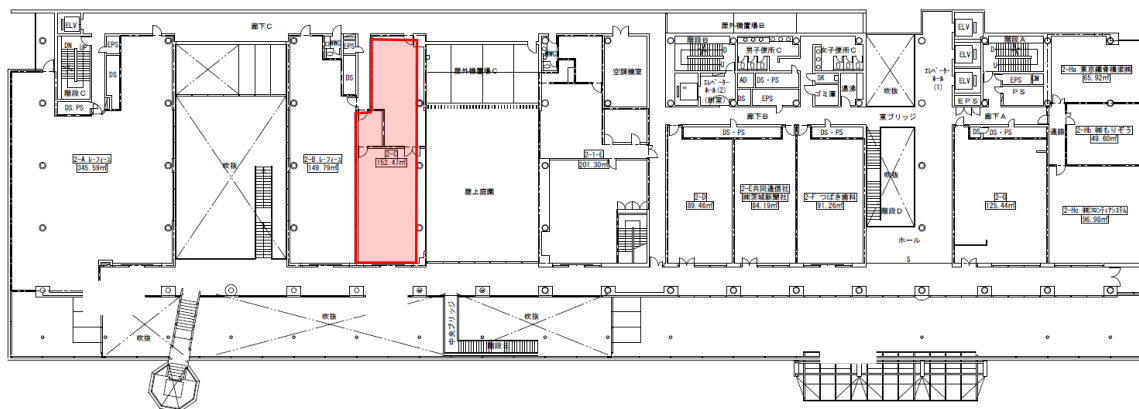
<参考>

ビル内会議室(3部屋:駐車場完備)

4階大会議室(264㎡:最大150名)・1階中会議室
(215㎡:最大72名)・5階小会議室(41㎡:最大18名)

オフィス以外の入居店舗

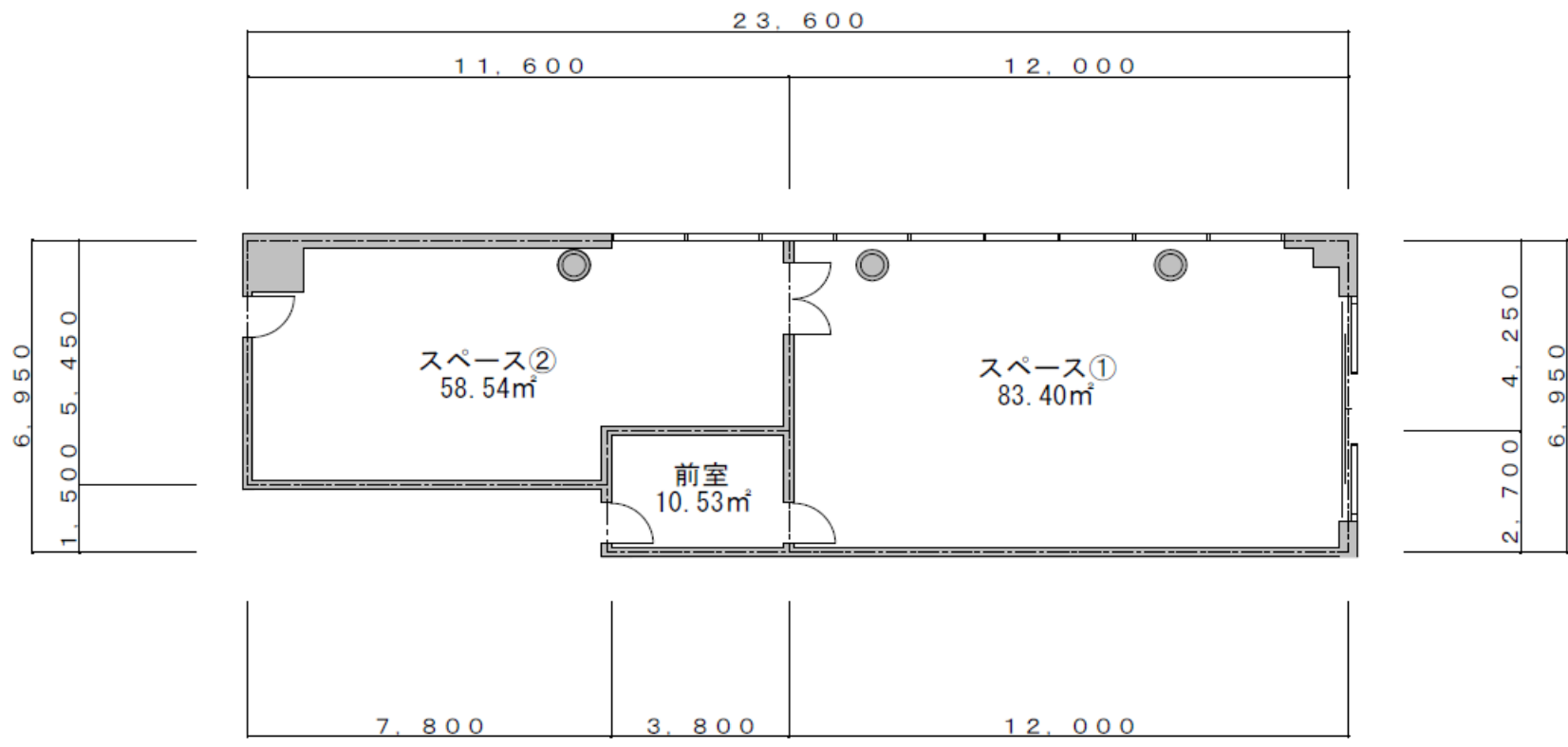
飲食・書籍・旅行代理店・レンタカー・銀行ATM
コンピューターシステム・歯科医院等



物件 種 目	賃貸オフィス				
部屋No.		2階C室			
面積		152.47㎡		(46.12坪)	
賃料	457,000円		(@3,000円/㎡)		(消費税別)
共 益 費	182,000円		(@1,200円/㎡)		(消費税別)
保証金		2,742,000円			(賃料6ヶ月分)
所在地		水戸市笠原町978番25号			
構造規模		鉄筋鐵骨コンクリート造、地上7階、地下1階			
敷地面積	29,907㎡	建築面積	4,440㎡	延床面積	20,167㎡
竣工	平成11年8月		契約期間	3年契約 (※2年自動更新)	
床仕様	OAフロア-(H100) タイルカーペット(500角)		床荷重	300kg/㎡	
天井高	3. 2m		電気容量	主幹75A 分岐20A×32	
空調設備	個別空調 (パッケージエアコン)		警備方法	機械警備	
エレベーター	4基		駐車場 (1台)	別途契約 (税別)	
				地 下15,000円/月	
				職員用 7,500円/月	
				来客用 5,000円/月	
備考		室内長23, 600mm×6, 400mm			
入居日		相談			
仲介手数料		賃料1ヶ月分			

(物件所在地) 茨城県水戸市笠原町978-25
茨城県開発公社ビル

(連絡先) 〒310-0852
茨城県水戸市笠原町978-25
公益財団法人 茨城県開発公社
施設管理課
☎029-301-7003



スペース①	83.40m ²
スペース②	58.54m ²
前室	10.53m ²
合計	152.47m ²

2-C 全体面積 152.47m²