

茨城県開発公社ビル



入居メリット

- 24時間体制による防災・セキュリティ管理
- 高い耐震性の確保
- 県庁舎に隣接したロケーション
- 整備されたオフィス環境 (OAフロアなど)
- ビル内会議室の優先予約が可能

<参考>

ビル内会議室(3部屋:駐車場完備)

4階 大会議室 (264㎡:最大150名 スクールタイプ/3人掛け)

4階 中会議室 (173㎡:最大 72名 //)

4階 小会議室 (86㎡:最大 24名) //)

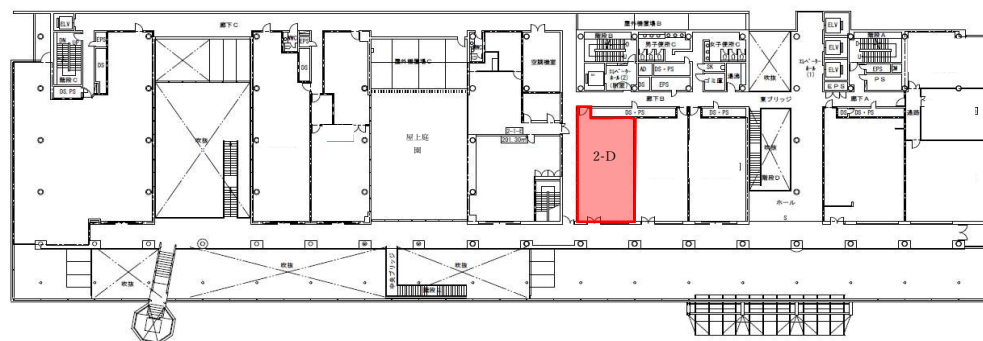
オフィス以外の入居店舗

ベーカリーショップ・書店・歯科医院・
旅行代理店・レンタカー取扱店・銀行ATM 等

(2階フロアー)



現状と相違がある場合は現状を優先します



物件種目		賃貸オフィス					
部屋No.		2階D室					
面積		89.46㎡			(27.06坪)		
賃料	268,000円		(@3,000円/㎡)		(消費税別)		
共益費	107,000円		(@1,200円/㎡)		(消費税別)		
保証金		1,608,000円			(賃料6ヶ月分)		
所在地		水戸市笠原町978番25号					
構造規模		鉄筋鐵骨コンクリート造、地上7階、地下1階					
敷地面積		29,907㎡	建築面積	4,440㎡	延床面積	20,167㎡	
竣工		平成11年8月		契約期間	3年契約 (※2年自動更新)		
床仕様		OAフロア-(H100) タイルカーペット(500角)		床荷重	300kg/㎡		
天井高		3. 2m		電気容量	主幹100A 分岐20A×18		
空調設備		個別空調 (パッケージエアコン)		警備方法	機械警備		
エレベーター		4基		駐車場 (1台)	別途契約 (税別)		
					地 下15,000円/月		
					職員用 7,500円/月 来客用 5,000円/月		
備考		室内長12, 850mm×6, 800mm					
入居日		相談					

(物件所在地)茨城県水戸市笠原町978-25
茨城県開発公社ビル

(連絡先)〒310-0852

茨城県水戸市笠原町978-25
公益財団法人 茨城県開発公社
施設管理課

☎029-301-7003

