

茨城県開発公社ビル



入居メリット

- 24時間体制による防災・セキュリティ管理
- 高い耐震性の確保
- 県庁舎に隣接したロケーション
- 整備されたオフィス環境 (OAフロアなど)
- ビル内会議室の優先予約が可能

<参考>

ビル内会議室(3部屋:駐車場完備)

4階 大会議室 (264㎡:最大150名 スクールタイプ/3人掛け)

4階 中会議室 (173㎡:最大 72名 //)

4階 小会議室 (86㎡:最大 24名) //)

オフィス以外の入居店舗

ベーカリー・ショップ・書店・歯科医院・
旅行代理店・レンタカー取扱店・銀行ATM 等

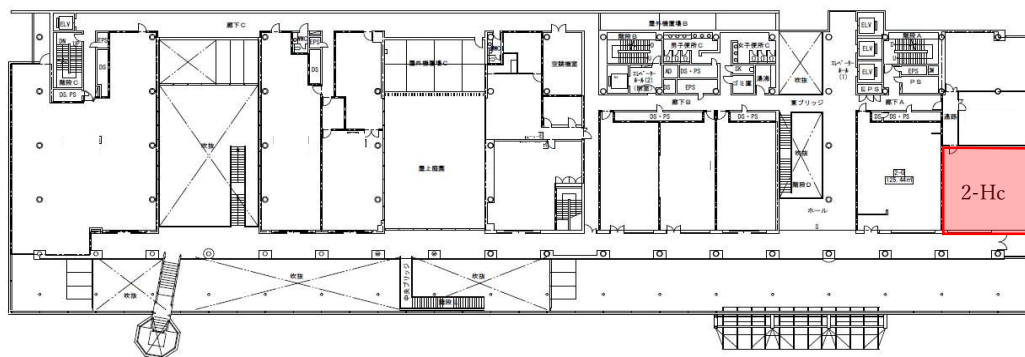
2階Hc室

96.98㎡

(29.34坪)

現状と相違がある場合は現状を優先します

(2階フロアー)



賃貸オフィス

物件種目	賃貸オフィス				
部屋No.		2階Hc室			
面積		96.98㎡	(29.34坪)		
賃料	290,000円	(@3,000円/㎡)		(消費税別)	
共益費	116,000円	(@1,200円/㎡)		(消費税別)	
保証金		1,740,000円		(賃料6ヶ月分)	
所在地		水戸市笠原町978番25号			
構造規模		鉄筋鐵骨コンクリート造、地上7階、地下1階			
敷地面積		29,907㎡	建築面積	4,440㎡	延床面積 20,167㎡
竣工		平成11年8月		契約期間	3年契約 (※2年自動更新)
床仕様		OAフロア-(H100) タイルカーペット(500角)		床荷重	300kg/㎡
天井高		3. 2m		電気容量	主幹50A 分岐20A×14
空調設備		個別空調 (パッケージエアコン)		警備方法	機械警備
エレベーター		4基		駐車場 (1台)	別途契約 (税別) 地 下15,000円/月 職員用 7,500円/月 来客用 5,000円/月
備考		室内長10, 210mm×9, 500mm			
入居日		相談			

(物件所在地)茨城県水戸市笠原町978-25
茨城県開発公社ビル

(連絡先)〒310-0852

茨城県水戸市笠原町978-25
公益財団法人 茨城県開発公社
施設管理課

☎029-301-7003