

茨城県開発公社ビル



入居メリット

- 24時間体制による防災・セキュリティ管理
- 高い耐震性の確保
- 県庁舎に隣接したロケーション
- 整備されたオフィス環境 (OAフロアなど)
- ビル内会議室の優先予約が可能

<参考>

ビル内会議室(3部屋:駐車場完備)

- 4階 大会議室 (264㎡:最大150名 スクールタイプ/3人掛け)
- 4階 中会議室 (173㎡:最大 72名 //)
- 4階 小会議室 (86㎡:最大 24名 //)

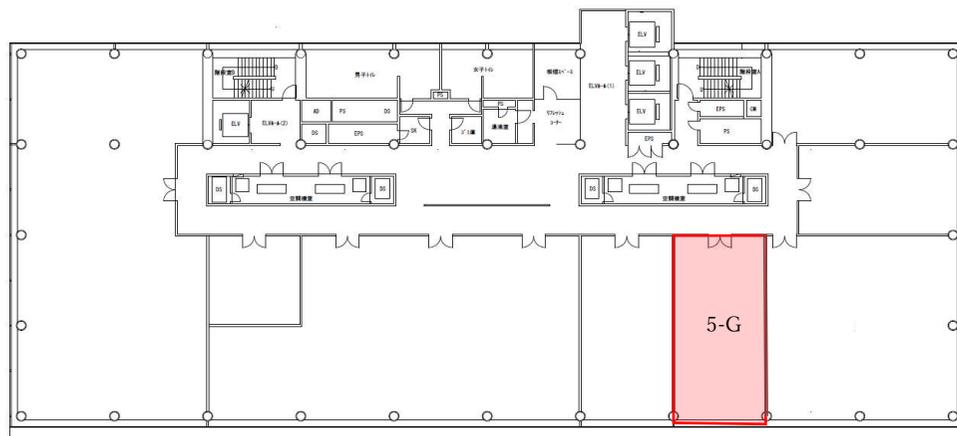
オフィス以外の入居店舗

ベーカリーショップ・書店・歯科医院・
旅行代理店・レンタカー取扱店・銀行ATM 等

(5階フロアー)



(参考;同タイプ室内写真)



物件種目	賃貸オフィス				
部屋No.	5階G室				
面積	86.72㎡	(26.23坪)			
賃料	260,000円	(@3,000円/㎡)	(消費税別)		
共益費	104,000円	(@1,200円/㎡)	(消費税別)		
保証金	1,560,000円		(賃料6ヶ月分)		
所在地	水戸市笠原町978番25号				
構造規模	鉄筋鉄骨コンクリート造、地上7階、地下1階				
敷地面積	29,907㎡	建築面積	4,440㎡	延床面積	20,167㎡
竣工	平成11年8月	契約期間	3年契約 (※2年自動更新)		
床仕様	OA70ア- (H100) タイルカーペット(500角)	床荷重	300kg/㎡		
天井高	2.7m	電気容量	分岐20A×6		
空調設備	セントラル空調 ウォールスルー	警備方法	機械警備		
エレベーター	4基	駐車場 (1台)	別途契約(税別) 地下15,000円/月 職員用 7,500円/月 来客用 5,000円/月		
備考	室内長13,550mm×6,400mm				
入居日	相談				

(物件所在地)茨城県水戸市笠原町978-25
茨城県開発公社ビル

(連絡先)〒310-0852
茨城県水戸市笠原町978-25
公益財団法人 茨城県開発公社
施設管理課
☎029-301-7003

